



Stadt Karlsruhe, 76124 Karlsruhe, Zentraler Juristischer Dienst

Stadtplanungsamt

Stadt Karlsruhe | Zentraler Juristischer Dienst

Bodenschutzbehörde
Rathaus am Marktplatz, Karl-Friedrich-Straße 10, 76133 Karlsruhe

E-Mail: umweltbehoerden@zjd.karlsruhe.de

Haltestelle: Marktplatz

12. April 2021

**Bebauungsplan Beiertheimer Feld 2. Abschnitt, Änderung südlich Weinbrennerplatz,
Karlsruhe-Südweststadt
hier: Behördenbeteiligung nach § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem Entwurf des oben genannten Bebauungsplans nimmt die Bodenschutzbehörde im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Absatz 2 Baugesetzbuch wie folgt Stellung:

Unter „A. 5. Umweltbericht“ sind als weitere Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen nach § 15 Absatz 1 Bundes-Naturschutzgesetz die Wiederherstellung von Bodenfunktionen (durch Entsiegelung) und die bodenschonende Umsetzung aufzunehmen.

Bezüglich der Entsiegelung ist die Vorgehensweise (Rückbau von Asphalt/Befestigung, Beseitigung von Unterbaumaterialien, Lockerung Untergrund, Auftrag von ortsähnlichem Bodenmaterial einschließlich des ortseigenen Oberbodens) im Umweltbericht konkret zu beschreiben.

Die bodenschonende Umsetzung kann als Ergänzung zu der bereits aufgeführten Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahme „V6 – Abschieben des Oberbodens“ gesehen werden. Die bodenschonene Umsetzung umfasst die fachgerechte Zwischenlagerung und das Arbeiten bei geeigneter Witterung beziehungsweise geeignetem Zustand des Bodens.

Daraus ergeben in den planungsrechtlichen Festsetzungen (siehe 4.4.1) die nachfolgenden Formulierungen:

- Die Wiederherstellung von Bodenfunktionen wird durch die fachgerechte Entsiegelung von Flächen mittels vollständiger Beseitigung der Befestigungen (Asphalt, Unterbau etc.), Lockerung des Untergrundes sowie Aufbau ortsähnlicher Bodenverhältnisse gewährleistet.

- Die Umsetzung der Bodenarbeiten erfolgt gemäß den bodenschutzfachlichen Vorgaben bodenschonend, um nachteilige Beeinträchtigungen für das Schutzgut Boden (Verdichtungen, Vermischung Horizonte etc.) zu vermeiden.

Mit freundlichen Grüßen

